

## Qu'est-ce qu'une ville ?

Une **ville** est un milieu physique, où se concentre une forte population humaine qui a aménagé cet espace pour faciliter et concentrer **les activités humaines** : habitat, commerce, industrie, éducation, politique, culture, loisirs, etc.

En France, une ville se définit par une population d'au moins **2000 habitants**, dont les habitations se présentent sous forme de bâti continu (**pas de coupure de plus de 200 mètres** entre deux constructions).



Lodève (7 345 hab), petite ville de l'Hérault



Strasbourg (271 708 hab), grande ville d'Alsace

### ➤ Un centre-ville

Le centre-ville est généralement le quartier le plus ancien de la ville : on y trouve de vieux immeubles, les principaux monuments. C'est aussi le quartier le plus « densément peuplé ». Les espaces verts sont rares. C'est aussi la partie la plus animées où se rendent souvent les citadins.

### ➤ Plusieurs quartiers

Les grandes agglomérations présentent un grand nombre de quartiers : , le quartier des affaires, celui des universités, des commerces, des musées.



Le quartier d'affaire de la défense à Paris



Les quartiers Nord de Marseille

## Qu'est-ce qu'une banlieue ?

La banlieue est le **territoire** qui entoure **une ville-centre** : elle est souvent constituée de plusieurs communes.

La grande ville et sa banlieue constituent alors un ensemble appelé **agglomération urbaine**.

Les banlieues sont souvent en France des communes administrativement indépendantes des villes-centres principales.

La banlieue est souvent une **ville-dortoir**, ou **cité-dortoir**, une ville avec un marché du travail réduit et dont le principal but est de regrouper des logements. Au lieu d'avoir une activité dans cette ville, les habitants sont souvent employés dans une importante cité voisine.

L'aspect physique des banlieues peut être très différent : **pavillons résidentiels** ou **barres d'immeubles**.

## L'habitat collectif urbain

**8 Français sur 10** habitent en ville et la population des agglomérations urbaines augmente régulièrement.

Les paysages urbains sont en grande partie constitués d'**immeubles collectifs** car les citadins (habitants des villes) sont très nombreux à se loger dans **des espaces réduits**.

On trouve de **beaux immeubles** (dont un grand nombre datent du **XIX<sup>ème</sup> siècle**) dans les **quartiers anciens** des grandes villes. Ils sont en principe habités par des **familles aisées** qui peuvent se permettre de payer des **loyers élevés**.



*récents, Bellecroix, METZ*

*Immeubles anciens,  
République, LYON*



*rue de la  
Immeubles*

## L'habitat individuel urbain

Dans les **zones urbaines** où la population est **moins nombreuse**, on trouve des **maisons individuelles** avec ou sans jardin (*photo de gauche*).

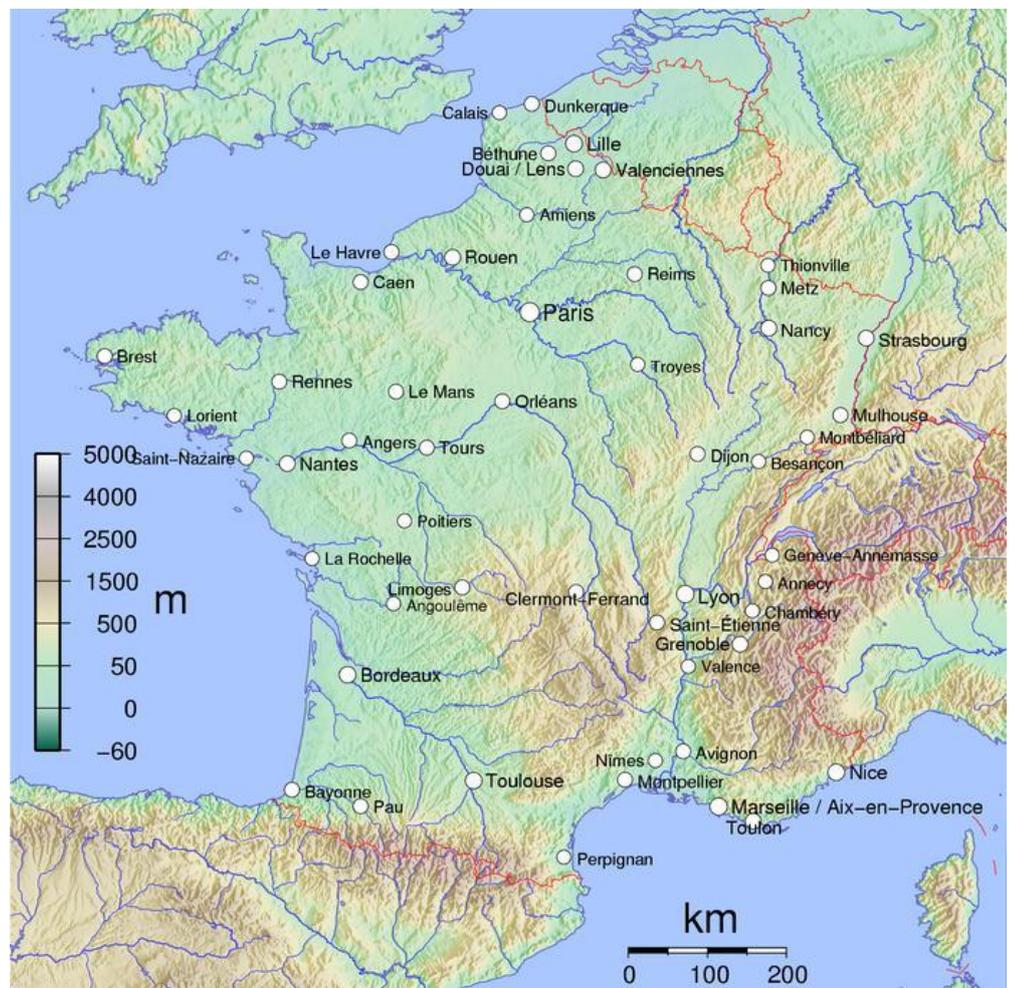
Dans les **quartiers modernes** (à la périphérie des villes), des lotissements regroupent des **maisons modernes** souvent construites sur **peu de modèles différents** (*photo de droite*).



## Les cinq plus grandes villes de France sont :

- 1/ **Paris** : 2 234 105 hab
- 2/ **Marseille** : 850 602 hab
- 3/ **Lyon** : 479 803 ha
- 4/ **Toulouse** : 440 204 hab
- 5/ **Nice** : 340 735 hab

*Les chiffres correspondent aux populations des seules communes, et non à celles des agglomérations urbaines (ville + banlieue).*



## La capitale et l'agglomération parisienne

Paris est la plus importante commune de France et c'est aussi la capitale.

En 2008, l'**agglomération parisienne** comptait **10 354 675 habitants** répartis sur **412 communes**.

**Paris et son agglomération** constituent le 1er centre économique de la France, la plupart des grandes entreprises y ont leur **siège social** (leur domicile juridique, en principe un édifice important).

L'agglomération parisienne abrite **La Défense**, le **premier quartier d'affaires européen** par l'étendue de son parc de bureaux (sur les territoires de Puteaux, Courbevoie et Nanterre).

C'est aussi le **1er centre de la vie culturelle française** avec ses nombreux musées, théâtres, opéras, bibliothèques...

C'est également le **siège du gouvernement**.

L'agglomération parisienne représente une part très importante de l'activité de la France.



*Quartier d'affaires de La Défense*



*Hôtel Matignon, lieu de travail du 1er ministre, Paris*